

MEHR AUS HOLZ.

**E EGGER**

Sanieren und Renovieren

**Probleme mit Ihrem Alten?  
Egger Bauprodukte schaffen  
Lust auf Neues.**



# Auf unser Holz kann man bauen.

Was immer Sie planen, mit EGGER Bauprodukten gelingt Ihnen Ihr Projekt auf einfache, effiziente und zuverlässige Art. Getreu unserem Versprechen **„Mehr aus Holz“** können Sie aus einer breiten Palette umweltfreundlicher OSB Verlege- und geradkantiger Platten, DHF Unterdeckplatten, Ergo Board Ausbauplatten sowie Schnittholz wählen.

Entdecken Sie auf den folgenden Seiten hochwertige und moderne Lösungen zu den Themen **Dachsanierung**, **Gebäudeerweiterung** und **-renovierung** sowie **Innenausbau** und dem **Modernisieren von Wohnräumen**.

---

1 Moderne Lösungen Seite 4

---

2 Dächer sanieren Seite 7

---

3 Gebäude renovieren  
und erweitern Seite 11

---

4 Wohnräume modernisieren Seite 19

---

5 Aus Alt mach Neu Seite 24

---

6 Produkte und Services Seite 26



# Moderne Lösungen

Das **Sanieren, Renovieren** und **Modernisieren** des Gebäudebestands ist ein wichtiger Zukunftsmarkt. Vor allem für Planer und Bauherren ergibt sich damit die Aufgabe, mit modernen Lösungen alte Bausubstanzen an die veränderten Bedürfnisse und Anforderungen der heutigen Nutzer anzupassen.



Innenausbau  
Seite 20

Fußboden- und  
Deckensanierung  
Seite 22

Neue Dacheindeckung  
Seite 8





**Dachgeschossausbau**  
Seite 12

**Aufstockung**  
Seite 14

**Fassade**  
Seite 16





---

# Dächer sanieren

---

Das Dach ist das wesentliche Schutzschild eines Hauses gegenüber Umwelteinflüssen wie Sonneneinstrahlung, Wind, Regen, Schnee und Hagel. Um diesen äußeren Einflüssen dauerhaft und zuverlässig standhalten zu können, ist eine regelmäßige Überprüfung notwendig.

Die Lebensdauer der typischen Dacheindeckungsmaterialien des Gebäudebestandes liegt zwischen 30 und 80 Jahren. Bereits vor Erreichen dieser Lebensdauer können schadhafte Unterdächer aus undichten Bahnen oder spröden Abdichtungen ausschlaggebend für eine umfangreiche Dachsanierung sein.

Die Sanierung von Dachflächen über bereits ausgebauten Dachgeschossen kann vollständig von der Außenseite erfolgen. Damit können die Innenoberflächen und vor allem die Wohnungsnutzung während der Bauzeit erhalten bleiben.

# Neue Dacheindeckung und Einbau einer Zwischen- sparrendämmung

Vor der Dachsanierung muss bei ausgebauten Dachgeschossen eine Bestandsaufnahme der bestehenden Dachkonstruktionen erfolgen. Die Prüfung umfasst, ob und an welcher Stelle Funktionsschichten, wie beispielsweise eine Dampfbremse oder die luftdichte Ebene, vorhanden sind, und ob diese zukünftig ausreichend gut funktionieren. Zudem sollte die Sparrenhöhe festgestellt und gegebenenfalls durch Aufdoppelungen erhöht werden. Die zusätzliche Höhe schafft neben der statischen Verbesserung die Möglichkeit, Unebenheiten in der Bestandskonstruktion auszugleichen und eine dickere Dämmung einzusetzen.

Die Aufdoppelung kann mit der maschinell nach Festigkeit sortierten **EGGER Dachlatte**, mit größeren **Konstruktionsvollholzquerschnitten** oder auch mit Stegträgern (T-Träger), bestehend aus **OSB Platten** und **Latten**, erfolgen.

## Die typischen Sanierungsschritte im Einzelnen sind:

- Rückbau der alten Dacheindeckung, der Latten, der Unterdeckung und gegebenenfalls der Dämmung
- Aufdoppelung der Sparren
- Einbau einer feuchtevariablen Dampfbremse in Berg- und Talverlegung in die Gefache und über die Sparren. Die Dampfbremse muss immer eng an den Sparrenseiten anliegen und gegebenenfalls mit Halteleisten befestigt werden
- Einbau der Gefachdämmung
- Einbau von **EGGER DHF** als diffusionsoffene, witterungsbeständige, aussteifende und begehbare Unterdeckplatte
- Einbau der Konterlattung und Traglattung aus EGGER Dachlatten, wobei ein Nageldichtband nicht erforderlich ist
- Dacheindeckung, spätestens nach 8 Wochen freier Bewitterungszeit





## Ihre Vorteile auf einen Blick

- ➔ Der Einsatz von **DHF Platten** ermöglicht eine schnelle und effektive Herstellung einer **wasserableitenden, winddichten** und **begehbaren** Dachfläche.
- ➔ Die **Befestigung** von DHF Platten und Konterlatten erfolgt **schnell und einfach** mit Klammern oder Nägeln.
- ➔ DHF Platten gewährleisten Stabilität, Durchtrittssicherheit, Kantenfestigkeit und eine Verstärkung der Dachkonstruktion.



EGGER DHF

## Gut zu wissen

Das optimierte Nut- und Federprofil sowie das aufgedruckte Nagelraster bei unseren DHF Platten ermöglichen eine **passgenaue und schnelle Verlegung**, wodurch Arbeitszeit und Kosten gespart werden.

Bei Dachneigungen von mindestens 14° ist ein zusätzliches Abkleben aller Nut- und Federstöße nicht erforderlich, bei weniger als 14° kann jedoch nicht darauf verzichtet werden.

In Österreich erfüllen DHF Platten bereits bei Dachneigungen von mindestens 5° die Anforderung an die **erhöhte Regensicherheit**.



➔ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/dhf](http://www.egger.com/dhf)







---

# Gebäude renovieren & erweitern

---

Wohnraum ist heute in vielen Regionen schwer zu finden und Bauland wird zur Mangelware. Wenn mehr Wohnraum gefragt ist oder die Rentabilität einer vermieteten Immobilie verbessert werden soll, ohne dass mehr Bauplatz zur Verfügung steht, ist ein Umbau oder eine Aufstockung die optimale Lösung. Aber auch ungenutzte Dachböden erweisen sich als interessante und moderne Alternative.

# Dachgeschossausbau

Besonders beim Dachgeschossausbau zeigen sich die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten moderner Holzwerkstoffe. Die verschiedenen OSB Plattentypen können als Beplankungen von Wänden, Dächern und Decken oder auch als Trockenestrich eingesetzt werden.

Vor allem bei der Verwendung in den Bauteilen der Gebäudeaußenhülle – Außenwänden, Dachschrägen oder gedämmten Geschossdecken – sind gleichzeitig ganz unterschiedliche Eigenschaften gefordert: Neben guten

Festigkeitskennwerten zur Verbesserung der Tragfähigkeit der Konstruktion sind die bauphysikalischen Eigenschaften wie Luftdichtheit und dampfbremsende Funktion für eine dauerhaft beständige Konstruktion entscheidend.

Für die Bekleidung von Deckenunterseiten, Wänden und Dachschrägen empfehlen wir

**EGGER OSB 4 TOP mit gerader Kante**. Für Beplankungen auf Holzbalkendecken oder Trockenestriche sollten **EGGER OSB Platten mit Nut- und Federprofil** eingesetzt werden.





EGGER OSB 4 TOP  
gerade Kante, weiß lasiert

EGGER OSB 4 TOP  
gerade Kante

EGGER OSB 3  
Nut & Feder

## Ihre Vorteile auf einen Blick

**EGGER OSB 4 TOP Platten** bieten eine echte 3 in 1 Funktion ohne zusätzlichen Arbeitsaufwand:

- Sie verbessern oder übernehmen vollständig die **Aussteifung** der Dachkonstruktion.
- Durch das Abkleben der Plattenstöße und Anschlussfugen stellen sie zuverlässig eine **luftdichte Ebene** her.
- Sie eignen sich als **Dampfbremse**, wodurch auf zusätzliche dampfbremsende Folien verzichtet werden kann.



EGGER OSB 4 TOP

## Gut zu wissen

Als beliebtes **Gestaltungselement** können geschliffene OSB Platten auch als sichtbare Beplankung eingesetzt werden. Vor allem für dekorative Zwecke überzeugt die EGGER OSB 4 TOP mit ihrer hellen und gleichmäßigen Optik. Mit einer **hellen Lasur** versehen, schafft sie zudem eine angenehme Atmosphäre.

Aufgrund ihrer guten statischen Eigenschaften können **große Balkenabstände**, die häufig in Altbauten vorzufinden sind, mit EGGER OSB 4 TOP Platten zuverlässig und sicher überbrückt werden.



→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/osb4top](http://www.egger.com/osb4top)

# Aufstockung in Holzrahmenbauweise

Eine zunehmend attraktive Möglichkeit zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum ist die Erweiterung von Gebäuden durch Aufstockung.

Gerade wenn Dächer bestehender Gebäude saniert werden müssen, ist es aus wirtschaftlicher Sicht oft interessant, in diesem Zuge ein zusätzliches Geschoss auf dem Gebäudebestand zu errichten. Hierzu eignet sich vor allem die leichte Holzrahmenbauweise.

Für die in Neubauqualität herzustellenden Konstruktionsteile werden neben **EGGER Konstruktionsvollholz** vor allem **OSB** und **DHF Platten** sowie die **EGGER Dachlatte** im Dachbereich verwendet. Bei der Aufstockung beschränkt sich die reine Sanierungsaufgabe auf die Verbesserung der Bestandsdecke, wo die Erzielung eines guten Schallschutzes im Mittelpunkt steht.

---

➔ Erfahren Sie mehr zu den verschiedenen Konstruktionsvarianten für die neu zu erstellenden Bauteile sowie den dafür verfügbaren EGGER Produkten in unserem Holzbau Planungshandbuch. Erhältlich online unter [www.egger.com/shop](http://www.egger.com/shop)

---







EGGER  
Konstruktionsvollholz

EGGER OSB 4 TOP  
gerade Kante im  
geschosshohen Format

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- ➔ Aufgrund der konstanten Holzfeuchte von 15% ist **EGGER Konstruktionsvollholz formstabil** und daher besonders geeignet für die Herstellung von maßhaltigen und dauerhaften Konstruktionsteilen.
- ➔ **Optisch und qualitativ erstklassig:** EGGER Konstruktionsvollholz aus Fichte wird technisch getrocknet und nach Festigkeit visuell oder maschinell sortiert.

## Gut zu wissen

Durch das **geringe Eigengewicht** der Holzrahmenbauweise werden nur geringe zusätzliche Lasten auf die Bestandskonstruktion ausgeübt und bei hohem Vorfertigungsgrad wird kostbare **Bauzeit gespart.**



EGGER  
Konstruktionsvollholz



➔ Erfahren Sie mehr auf  
[www.egger.com/konstruktionsvollholz](http://www.egger.com/konstruktionsvollholz)

# Fassade

Mit einer neuen Fassade kann ein Gebäude optisch, aber auch hinsichtlich des Wärmeschutzes modernisiert werden. Vorgehängte hinterlüftete Fassaden bieten dabei einen optimalen und dauerhaften Schutz vor Bewitterung und die gestalterischen Möglichkeiten sind groß: von einfachen Bekleidungen aus Brettern oder Leisten über großformatige Fassadenplatten bis hin zu traditionellen Fassaden aus Schiefer oder Holzschindeln.

Für die unterschiedlichsten Varianten vorgehängter hinterlüfteter Fassaden bilden **EGGER Dachlatten** eine optimale Unterkonstruktion.

Häufig ist es zweckmäßig, mit der Fassade auch eine zusätzliche Dämmung einzubauen. Bei der zimmermannsmäßigen Ausführung gibt es im Wesentlichen zwei Varianten: Entweder wird die Dämmung zwischen einer einfachen Unterkonstruktion aus EGGER Dachlatten, **Konstruktionsvollholz** oder Stegträgern eingebaut, oder zweilagig zwischen einer Konstruktion aus vertikalen und horizontalen EGGER Dachlatten. Durch einen zweilagigen Aufbau werden Wärmebrücken und Fehlstellen reduziert.

Auf die Unterkonstruktion wird anschließend die Traglattung für die Fassadenbekleidung befestigt. Bei Brettfassaden hängt die Orientierung der Traglattung, und im Weiteren auch die der Unterkonstruktion, von der Orientierung und Befestigungsart der Fassade ab.



## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Da es sich bei einer Fassade um ein tragendes Bauteil handelt, empfiehlt sich der Einsatz unserer maschinell nach Festigkeitsklassen sortierten **EGGER Dachlatten**. Diese sind nach **EN 338 als Bauholz für tragende Zwecke** besonders für die Unterkonstruktion für Fassadenelemente geeignet.
- Die technisch getrockneten EGGER Dachlatten zeichnen sich durch eine **hohe Formstabilität und Maßgenauigkeit** aus.



EGGER Dachlatte

## Gut zu wissen

Hinterlüftete Fassaden bieten vor allem einen **dauerhaften** und **sicheren Witterungsschutz**. Durch die Fassade selbst wird bereits der Großteil der Witterung, wie Regen oder Schnee, von den tragenden Wandbauteilen und der Wärmedämmung ferngehalten.

Der Belüftungsquerschnitt sorgt zudem für eine **schnelle Rücktrocknung** und eine dauerhafte **Funktionstüchtigkeit**.



→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/dachlatte](http://www.egger.com/dachlatte)





---

# Wohnräume modernisieren

---

Wenn alten Räumen ein neuer, trendiger Look gegeben oder diese an aktuelle Lebensbedürfnisse angepasst werden sollen, ist die Modernisierung eines Wohnraumes nicht immer mit einer neuen Tapete oder dem Einbau eines neuen Fußbodens erledigt. Abhängig von der Bestandssituation und den Anforderungen der Nutzer kann die Wohnraummodernisierung schnell bedeuten, auch kleine Grundrissänderungen vorzunehmen und dafür neue Trennwände zu errichten.

# Innenausbau

Holz und Holzwerkstoffe sind vielfältig einsetzbare Materialien für den trockenen Innenausbau. Die Abtrennung oder Unterteilung von Räumen kann mit Trockenbauwänden schnell und einfach erfolgen.

Dabei kann die Unterkonstruktion aus Metallprofilen oder Rahmenhölzern optimal mit dem speziell für den Trockenbau entwickelten **EGGER Ergo Board** bekleidet werden. Darauf können dekorative Oberflächen aus EGGER Eurodekor oder EGGER Kompaktplatten sowie

malerfertige Bekleidungen aus Gipsplatten unabhängig vom Raster der Unterkonstruktion befestigt werden.

Eine mit Holzwerkstoffen hergestellte Trockenbauwand zeichnet sich durch eine hohe Robustheit gegenüber Stoßeinwirkungen und eine einfache und stabile Verankerung von Konsollasten aus. Gute Brandschutz- und Schallschutzeigenschaften sind mit dieser Bauweise ebenfalls garantiert.

---

➔ Erfahren sie mehr zum Thema Brand- und Schallschutz im EGGER Konstruktionskatalog – erhältlich als PDF in unserem Online Kundenportal und als App zum Download.  
[www.egger.com/konstruktionskatalog-app](http://www.egger.com/konstruktionskatalog-app)

---







## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Leichte Handhabung sowie eine einfache und schnelle Verlegung machen das **EGGER Ergo Board** zur „**Ein-Mann- bzw. Ein-Frau-Platte**“.
- Gegenüber Feuer und Lärm sind Konstruktionen mit dem EGGER Ergo Board nachweislich **sicher und robust**.
- Produziert aus Rohstoffen aus **nachhaltiger Forstwirtschaft** verbessert es deutlich die Ökobilanz von Trockenbauwänden.



EGGER Ergo Board

## Gut zu wissen

Häufig ist es bei Sanierungen sinnvoll, alte Wände mit vielen Absätzen oder alten und unruhigen Putzoberflächen mit Vorsatzschalen zu bekleiden. Diese kann auch als **Installationsebene** genutzt werden und bietet so die Möglichkeit, neue Installationen für Strom, Wasser und Heizung im Wandhohlraum zu verstecken. Für Vorsatzschalen bietet sich eine Ausführung mit einem Ständerwerk und einer einseitigen Beplankung mit dem EGGER Ergo Board an.



→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/ergoboard](http://www.egger.com/ergoboard)

# Fußboden- & Deckensanierung

Die Sanierung von Deckenkonstruktionen erfolgt üblicherweise von der Deckenoberseite. Beim Bauen im Bestand hat dies den Vorteil, dass das Geschoss unterhalb der Decken während der Sanierungsmaßnahme bewohnbar bleibt. Eine Deckensanierung kann in Abhängigkeit von der Bestandskonstruktion in unterschiedlichem Umfang ausgeführt werden. Massive Betondecken können auf der Oberseite durch einen neuen schwimmenden Estrich aus einer druckfesten Dämmung und **EGGER OSB 3** verstärkt werden. Die OSB Platten sind ein ebener, stabiler und daher idealer Verlegeuntergrund für unsere Fußböden **EGGER PRO Laminat, Comfort** und **Design**.

Sofern die Balken und die tragende Beplankung oder der Unterboden einer Holzbalkendecke intakt sind, erfolgt die Deckensanierung analog zur Betondecke.

Bei alten Holzbalkendecken kann es erforderlich sein, auch die Deckenbeplankung durch tragfähige **OSB Platten** zu ersetzen oder zu stärken. Gegebenenfalls kann zur Verbesserung des Schallschutzes eine Dämmung zwischen die Balken eingebaut werden.

Ein Höhenausgleich von stark verformten Deckenbalken kann im einfachen Fall durch eine Ausgleichsschüttung auf der alten Dielung erfolgen. Bei Austausch der Dielen kann der Höhenausgleich alternativ in der Balkenlage ausgeführt werden.



EGGER OSB 3  
Nut & Feder

Silenzio Easy  
Unterlagsmatte

EGGER PRO Laminat  
EPL122

EGGER PRO Design  
EPD027

EGGER OSB 3  
Nut & Feder

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **EGGER OSB 3** Verlegeplatten sind aufgrund ihres **stabilen** und asymmetrischen Nut- und Federprofils schnell verlegt.
- Die trockene und schnelle Verlegung von OSB ist ideal für das Bauen im Bestand und aufgrund ihres **geringen Eigengewichts** bei gleichzeitig **hoher Stabilität** häufig die einzige Möglichkeit, den Aufbau alter Decken zu verbessern.

## Gut zu wissen

Im Rahmen von Sanierungen und Erweiterungen sind Trockenestriche aus EGGER OSB 3 Verlegeplatten ideal, da sie **schnell verlegt** sind, **keine Feuchtigkeit** in den Baukörper eingetragen wird und **ohne Trocknungszeiten** sofort weitergearbeitet werden kann.



EGGER OSB 3  
Nut & Feder



→ Erfahren Sie mehr auf  
[www.egger.com/osb3verlegeplatte](http://www.egger.com/osb3verlegeplatte)



# Aus Alt mach Neu

Eine Rundumerneuerung eines Gebäudes von Dach bis Fußboden kann mit EGGER Bauprodukten auf einfache und effiziente Art gelingen. Mit hochwertigen Produkten und entscheidenden Anwendungsvorteilen bietet EGGER Lösungen für Ihr Altes und schafft Lust auf Sanierungs- und Renovierungsarbeiten.







---

# Produktlösungen in höchster Qualität

---

Neben Bauprodukten finden Kunden bei EGGER auch Produkte für den **Möbel und Innenausbau** sowie **Fußböden aus Holz**.

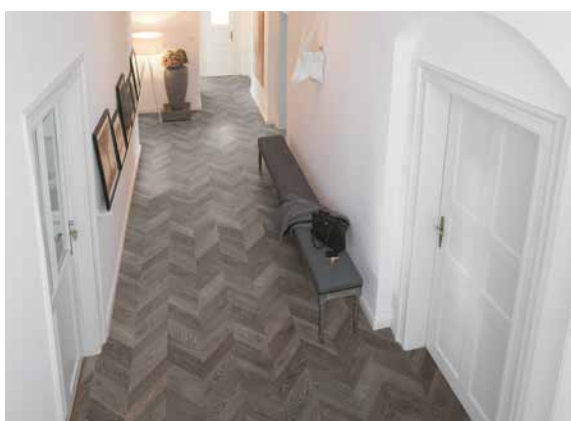


Entdecken Sie die große Kombinationsvielfalt in der neuen **EGGER Kollektion Dekorativ 2017 – 2019**: wertvolle Inspiration, intelligente Lösungen und ein durchdachtes ganzheitliches System für Möbel und Innenausbau.

---

→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/dekorativ](http://www.egger.com/dekorativ)

---



Auf die Raumwirkung hat der Fußboden entscheidenden Einfluss. Fußbodenbeläge von EGGER überzeugen mit ansprechendem Design und hoher Verarbeitungsqualität. Wählen Sie aus den Kollektionen **EGGER PRO Laminat, Comfort** und **Design** – für jeden Raum der richtige Boden.

---

→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/flooring](http://www.egger.com/flooring)

---



---

# Services – Einfach jeden Tag.

---

Für uns ist es wichtig, dass Sie den größtmöglichen Nutzen aus unseren Produkten ziehen. Darum finden Sie bei EGGER eine ganze Reihe von **Services**, die Sie dabei wirksam unterstützen – von **gezielter Betreuung** und **fachgerechter Beratung** über unsere **Hotline**, unserem **Holzbau Planungshandbuch** bis hin zum **technischen Außendienst**.



## Website / myEGGER

**Ihr persönlicher Bereich** | Finden Sie technische Datenblätter, Verarbeitungshinweise sowie den Konstruktionskatalog als PDF Version in myEGGER oder nutzen Sie das technische Informationsportal.

---

→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/bauprodukte](http://www.egger.com/bauprodukte)



## Konstruktionskatalog App

**EGGER Konstruktionskatalog jetzt als App erhältlich** | Entdecken Sie alle Wand-, Decken- und Dachaufbauten als 3D-Details. Aufwändige Konstruktionsdetails können nun von allen Seiten begutachtet werden.

---

→ Erfahren Sie mehr auf [www.egger.com/konstruktionskatalog-app](http://www.egger.com/konstruktionskatalog-app)



## EGGER Profiprogramm

**Gemeinsam mehr erreichen** | Das EGGER Profiprogramm ist unsere Einladung an Sie, die Zukunft aktiv zu gestalten. Sichern Sie sich Ihr kostenfreies Willkommenspaket mit 300 Punkten Startguthaben.

---

→ Jetzt registrieren und gleich profitieren unter [www.egger.com/profiprogramm](http://www.egger.com/profiprogramm)

# [www.egger.com/renovieren](http://www.egger.com/renovieren)

## Technische Hotline

T +49 3841 301-21260 • F +49 3841 301-61260 • [bauprodukte@egger.com](mailto:bauprodukte@egger.com)



Sie wollen mehr wissen?  
Einfach hier scannen und alle  
weiteren Informationen erhalten.

**EGGER Holzwerkstoffe Wismar  
GmbH & Co. KG**  
Am Haffeld 1  
23970 Wismar  
Deutschland

**EGGER Sägewerk Brilon GmbH**  
Im Kissen 19  
59929 Brilon  
Deutschland

**EGGER Building Products GmbH**  
Weiberndorf 20  
6380 St. Johann in Tirol  
Österreich